



INTERNATIONAL COUNCIL ON MONUMENTS AND SITES  
CONSEIL INTERNATIONAL DES MONUMENTS ET DES SITES  
МЕЖДУНАРОДЕН СЪВЕТ ЗА ПАМЕТНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНИТЕ МЕСТА  
BULGARIAN NATIONAL COMMITTEE  
COMITÉ NATIONAL BULGARE  
БЪЛГАРСКИ НАЦИОНАЛЕН КОМИТЕТ

Изх. № 1  
07.01.2013 г.

До:

Господин Вежди Рашидов,  
Министър на културата на Р България

Господин Ивайло Московски,  
Министър на транспорта на Р България

Господин Николай Димитров,  
Кмет на Община Несебър

Копие:

Господин Иван Найденов

Председател, Национална комисия на Р  
България за ЮНЕСКО

Господин Росен Вълков,  
Директор на НИИКН

**Относно:** *Строеж в буферната зона в „Старинен град Несебър”* .

Уважаеми Господа,

Българският национален комитет на ИКОМОС изразява своята загриженост от случващото се в охранителната зона на недвижимата културна ценност от световната листа на ЮНЕСКО „Старинен град Несебър”.

В резултат на нарушаване на автентичността на „Старинен град Несебър”, бяха проведени две поредни мисии на ЮНЕСКО и ИКОМОС, имащи за цел да установят реалното състояние на ценността, характера и размера на нанесените вреди, и да преценят необходимостта от изваждане на обекта от Списъка на световното културно наследство.

Първата мисия през 2010 година установи сериозни проблеми в състоянието на културната ценност. С оглед на изразената готовност на българските власти на всички нива за предприемане на спешни действия за предотвратяване на по-нататъшни щети и

за запазване на *изключителната всеобща стойност (Outstanding Universal Value)* на паметника, включително разработване на План за опазване и управление, „Старинен град Несебър” не беше изваден от Списъка. Мисията отправи редица препоръки, в резултат на което Комитетът за световно наследство изиска осъществяването на незабавни конкретни мерки от страна на българската държава, сред които:

- Изготвяне, приемане и приложение на План за опазване и управление, Общ устройствен план и Генерален план за опазване на паметниците и археологическите обекти;
- Осигуряване на постоянен мониторинг на ценността с оглед спиране и предотвратяване на всякакви заплахи за нейната *изключителна всеобща стойност*;
- Установяване на режими за защита на охранителната зона и на крайбрежната ивица и засилване на системата на строителен контрол в нея;
- Гарантиране, че плановете за туристическо развитие ще бъдат съобразени с Общия устройствен план и ще бъдат установени механизми за контрол в буферната зона, предотвратяващи евентуални негативни влияния върху ценността;
- Отстраняване или разрушаване на всички незаконни или неподходящи структури в рамките на ценността и нейната охранителна зона.

Втората мисия беше осъществена през ноември 2012 г. и в съответствие с правилата на Комитета за световно наследство имаше за цел да установи постигнатите реални резултати по изпълнение на отправените препоръки и изисквания. Въпреки че докладът все още не е официално оповестен, след посещението си в Несебър експертът на мисията на ИКОМОС отбеляза строяща се сграда в района на южното пристанище (вж. приложените снимки). Строящите се нови сградни структури ще нарушат с височината си традиционния силует на „Старинен град Несебър” и биха могли да създадат прецедент за по-нататъшни негативни изменения. Този строеж е в разрез и с обявения мораториум за строителство до приемане на ПОУ и актуален ОУП.

От публикувано съобщение в Интернет става ясно, че е обявена концесия за Морската гара в охранителната зона на резервата „Старинен град Несебър” и вече е определен концесионер на Пристанищен терминал Несебър – „Видмар” ДЗЗД (<http://www.focus-news.net/?id=n1727993>). От оповестените условия на концесията става ясно, че се предвиждат и нови строежи, въпреки че все още не са приети нито План за опазване и управление (ПОУ) на „Старинен град Несебър” със съответни граници, охранителни зони и режими на опазване, нито ОУП и подробен устройствен план.

Според Чл. 88. от Закона за културното наследство (ЗКН) „не се предоставя концесия за недвижими културни ценности с категория световно значение“. От това следва, че обявената концесия и взетите по нея решения са в нарушение на ЗКН.

Съгласно Чл. 90. (1) от ЗКН „С концесионния договор не могат да се променят режимите за опазване на недвижимата културна ценност, обект на концесията, определени по реда на ЗКН”.

Във връзка с гореизложеното и имайки предвид значителния риск, на който е изложена културна ценност от световно значение, реалната опасност да бъдат предприети процедури за изваждане на „Старинен град Несебър” от Списъка на световното културно наследство, както и да бъде накърнен авторитета на Република България пред световната общност,

#### НАСТОЯВАМЕ ЗА:

- (1) Извършване на спешна проверка от компетентните институции за изясняване на законосъобразността на издадените разрешения за осъществяване на строежа, нарушаващ силуета на историческия град;
- (2) Прилагане на временна мярка „спиране на процедурата“ за предоставяне на концесията съгласно чл. 84 от Закона за концесиите (изм. ДВ, бр. 52 от 2010 г.) и спешна проверка на законосъобразността на осъществените процедури.

доц. Стефан Белишки  
Председател на БНК на ИКОМОС



